

Casa, frenano le compravendite Male il commercio

Prezzi stabili: fino a 5 mila euro in centro, 2 mila in periferia
Boom di uffici lasciati liberi da Provincia e banche

di Fabio Peterlongo
TRENTINO

Le compravendite di immobili continuano a crescere, ma rallentano. Bene il settore del turismo e delle seconde case. Male ancora l'industriale e il commercio al di fuori dei centri storici. Non accenna, poi, a placarsi la polemica nei confronti di Cassa Centrale che ha deciso di intervenire direttamente nel settore immobiliare. In occasione della presentazione di "Guida Casa 2018", Fimaa (la federazione degli agenti immobiliari) ha incontrato ieri i professionisti e le istituzioni per fare il punto di un 2017 complesso ma che dà alcuni segnali di luce.

I PREZZI AL METRO QUADRO. Nel residenziale, a Trento, il centro storico vede i prezzi più alti: da 3500 a 5000 euro (nuovo) e da 2000 a 3000 (usato) al metro quadro. In Bolghera, i prezzi sono leggermente inferiori: vanno da 3500 a 4000



Severino Rigotti (foto Panato)

(nuovo) e da 2000 a 3000 (usato). Spini di Gardolo (nuovo, 1900-2200; usato, 1000-1500), Lamar (nuovo, 1900-2100; usato, 1100-1400) e Vason (nuovo, 1900-2100; usato, 1200-1500) risultano le località più economiche per l'acquisto.

CASSA CENTRALE. Severino Rigotti, presidente Fimaa, tuona contro "Cassa Centra-

le": «Non hanno interpellato le categorie, con una decisione calata dall'alto. Hanno un vantaggio strutturale rispetto a noi verso chi chiede un mutuo. Non ci ha soddisfatto la risposta pilatesca della Camera di commercio ed abbiamo deciso di rivolgerci all'Antitrust». Arriva a stretto giro la risposta di Giovanni Bort, presidente Camera di commercio: «Noi possiamo solo rilevare le incompatibilità formali. Tuttavia, riscontriamo un problema di opportunità, sarebbe il caso che ognuno facesse il suo mestiere; le banche si concentrino sull'erogazione del credito».

I NUMERI. Rigotti: «Dopo un 2016 che ha visto il 20% di crescita delle compravendite, nel 2017 l'incremento è rallentato al +5%. I prezzi hanno smesso di scendere e nei luoghi di pregio c'è anche una leggera crescita. Ma continuano alcune criticità, viste le troppe aste giudiziarie».



Rallentano le compravendite di case in Trentino

Carlo Inama, coordinatore di Guida Casa 2018: «Nelle zone turistiche come Fassa, Rendena, Garda, Val di Sole, il 2017 è stato un anno positivo per quanto riguarda gli affitti e sono anche ricominciati gli acquisti di seconde case».

Inama si concentra su Trento e Rovereto: «È finita la discesa dei prezzi, con eccezione

delle periferie dove si percepisce la presenza di criminalità. È difficile la situazione del comparto industriale, anche se vediamo segnali positivi negli acquisti di capannoni a Spini. Per la compravendita di uffici non si vedono movimenti sostanziosi, anzi, con le grandi metrature lasciate libere da Provincia e banche, la situazione

Il presidente della Fimaa Rigotti annuncia un ricorso all'Antitrust contro Cassa Centrale

ne si è ulteriormente complicata. Nel commercio, si vede una dinamica contrapposta tra quanto accade nei centri storici, come il Giro al Sas che va molto bene, e i piccoli negozi di periferia che hanno poco futuro».

BIASOLI: MISURE CONTRO IL DEGRADO. Paolo Biasoli, vicesindaco di Trento: «Per quanto riguarda il degrado urbano, potremo finalmente occuparci del Buco Tosolini, visto che il proprietario andrà presto a consegnare le pratiche di concessione; allo stesso modo interverremo sull'ex-Frizzera e sull'ex-asilo di San Martino: i piani per iniziare i lavori ci sono e presto saremo operativi».

DALDOSS: RIQUALIFICARE L'ESISTENTE. Carlo Daldoss, assessore provinciale all'urbanistica: «La Provincia in questi anni si è concentrata sul recupero del patrimonio edilizio esistente, per puntare sulla bellezza del nostro territorio». L'assessore ha ricordato la misura dell'azzeramento degli interessi sull'anticipo delle detrazioni fiscali, che ha visto la presentazione di circa 1600 domande: «Questo strumento ha contribuito a movimentare notevoli risorse private, a vantaggio del settore edilizio. Su questo effetto leva contiamo anche per il prossimo anno».

Monitor TRENTINO

Ogni lunedì in omaggio con il tuo giornale

Tutto quello che c'è da sapere sulla nostra terra: reportage, eventi, cucina, personaggi, tradizioni, appuntamenti, programmi TV della settimana e tanti altri argomenti da leggere e da scoprire

Monitor TRENTINO
ATTUALITÀ, CULTURA, SPETTACOLI E TUTTI I PROGRAMMI TV
DAL 27/11 AL 3/12/2017

«Conosciamo i nostri figli?»

Vanessa Incontrada su Raiuno con "Scomparsa" affronta il difficile tema dell'adolescenza

VIAGGI
Le otto previsioni che condizioneranno il 2018

BENESSERE
I consigli per vivere al ritmo giusto

GRANDE GUERRA
Mostre ed eventi per ricordare il centenario

TAPPEINER.
IL NOSTRO NUOVO SITO
www.athesia-tappeiner.com